|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е** | **ПРОЕКТ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ |  |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района оренбургской области № 186 от 15 июня 2015 года «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения торгов (аукционов) в отношении земельных участков на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ(с изменениями), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным Законом "О введении в действие Земельного кодекса РФ", законодательством Российской Федерации, регулирующим земельные правоотношения, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 16 ноября 2002 №317/64/-Ш-ОЗ, на основании протеста прокуратуры Оренбургского района № 07-010-2020-395 от 30.06.2020 г., Уставом муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в целях установления единой процедуры предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам с торгов, расположенных на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 186 от 15 июня 2015 г. «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам без торгов, на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»:

1.1.п.7 дополнитьпп.20 :

«20) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона»;

1.2. пп. 8 п.7 изложить в новой редакции:

«8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.3. пп 9 п.7 изложить в новой редакции:

«9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357290/adbc49aaab552c55cb040636a29a905441cbe915/#dst1095) Земельного Кодекса»;

1.4.п.20 дополнить пп.11;12;13;14:

«11) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

14) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет».

1.5. по всему тексту исключить «или ведения дачного хозяйства», «дачного хозяйства».

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр нормативных правовых актов.

3. Обнародовать настоящее решение на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет и разместить на официальном сайте муниципального образования Чкаловский сельсовет в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования,

председатель Совета депутатов С.А.Фоменко